

COMUNE DI Val di Chy

Provincia di Torino

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028

e documenti allegati

IL REVISORE UNICO

Dr.ssa Annamaria Angela MARINACI

IL REVISORE

Verbale n. 20 del 19 dicembre 2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028 del Comune di Val di Chy, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiaverano, 19 dicembre 2025

IL REVISORE

Dr.ssa Annamaria Angela MARINACI

1. PREMESSA

Il sottoscritto Annamaria Angela MARINACI, revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 38 del 22 dicembre 2023;

Premesso

che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.118/2011;

– che è stato ricevuto in data 25/11/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 21/11/2025 con deliberazione n. 76, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

Visti:

- le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- lo Statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- il Regolamento di contabilità;
- i Regolamenti relativi ai tributi comunali;
- il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 21/11/2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028.

Il revisore ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Val di Chy registra una popolazione al 01.01.2025 di n. 1.229 abitanti.

L'Ente è incorporante del processo di fusione per incorporazione, non è in disavanzo, non è in piano di riequilibrio e non è in dissesto finanziario.

3. DOMANDE PRELIMINARI

Il revisore ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

Il revisore ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25.7.2023 e che non ha gestito in esercizio provvisorio.

Il revisore è iscritto alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, non ha effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del d.lgs. n. 118/2011). Sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dalla Giunta Comunale per la successiva presentazione al Consiglio con propria deliberazione n. 76 del 21/11/2025, ha espresso parere con verbale n. 19 del 19 dicembre 2025, attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale lavori pubblici

Nel DUPS è contenuto il piano triennale delle opere pubbliche che, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 non è stato redatto per assenza dei presupposti (acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00).

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

L'Ente non procederà ad alcuna alienazione e non ha redatto alcun piano.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

L'Ente ha ritenuto di non procedere alla stesura del piano triennale ed alla determinazione dei fabbisogni del personale, poiché ritiene di non dover assumere personale nel 2026. Il sottoscritto revisore rileva che sarebbe stato necessario comunque rideterminare la capacità assunzionale dell'Ente, ancorchè i fabbisogni del personale per il triennio fossero uguali a zero, al fine di monitorare la corretta gestione contabile.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della l. n. 244/2007, convertito con l. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 non è stato redatto per assenza di presupposti.

In conclusione, il revisore ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025

L'Organo consiliare ha approvato con deliberazione n. 15 del 29 aprile 2025 il rendiconto per l'esercizio 2024 sul quale l'Organo di revisione ha formulato la propria relazione in data 11 aprile 2025 con verbale n.6.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 di € 1.288.080,22 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

| | 31/12/2024 |
|---|-----------------------|
| Risultato di amministrazione (+/-) | € 1.288.080,22 |
| di cui: | |
| a) Fondi vincolati | € 410.600,72 |
| b) Fondi accantonati | € 388.014,22 |
| c) Fondi destinati ad investimento | € 94.190,00 |
| d) Fondi liberi | € 395.275,32 |
| TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE | € 1.288.080,22 |

di cui applicato all'esercizio 2025 per un totale di euro 746.713,27 così dettagliato:

- Quote accantonate € 0,00
- Quote vincolate € 357.302,06
- Quote destinate agli investimenti € 81.000,00
- Quote disponibili € 308.411,21

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che non è stata rilevata, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

Nel 2025 è stato debitamente riconosciuto un debito fuori bilancio derivante da lavori pubblici di somma urgenza per calamità.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011;
- l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

| | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Utilizzo avanzo presunto di amministrazione | € 739.713,27 | € - | | |
| Fondo pluriennale vincolato | € 278.217,53 | € 65.292,24 | € - | € - |
| Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | € 762.154,21 | € 767.668,12 | € 758.000,00 | € 758.000,00 |
| Titolo 2 - Trasferimenti correnti | € 706.502,16 | € 681.410,00 | € 651.410,00 | € 647.410,00 |
| Titolo 3 - Entrate extratributarie | € 260.837,00 | € 263.227,00 | € 263.227,00 | € 255.627,00 |
| Titolo 4 - Entrate in conto capitale | € 1.766.742,98 | € 1.298.596,92 | € 153.000,00 | € 153.000,00 |
| Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 6 - Accensione di prestiti | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro | € 435.750,00 | € 434.000,00 | € 434.000,00 | € 434.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE | € 4.949.917,15 | € 3.510.194,28 | € 2.259.637,00 | € 2.248.037,00 |
| SPESE | Assestato 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Disavanzo di amministrazione | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 1 - Spese correnti | € 1.703.764,17 | € 1.666.333,36 | € 1.621.037,00 | € 1.609.137,00 |
| Titolo 2 - Spese in conto capitale | € 2.757.903,05 | € 1.354.960,92 | € 153.000,00 | € 153.000,00 |
| Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 4 - Rimborso di prestiti | € 52.500,00 | € 54.900,00 | € 51.600,00 | € 51.900,00 |
| Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere | € - | € - | € - | € - |
| Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro | € 435.750,00 | € 434.000,00 | € 434.000,00 | € 434.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO SPESE | € 4.949.917,22 | € 3.510.194,28 | € 2.259.637,00 | € 2.248.037,00 |

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono state iscritte le seguenti poste:

FPV CORRENTE € 8.928,24

FPV C/CAPITALE € 56.364,00

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali)

| EQUILIBRI DI BILANCIO | | COMPETENZA ANNO 2026 | COMPETENZA ANNO 2027 | COMPETENZA ANNO 2028 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | - | - | - |
| AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente | (-) | - | - | - |
| A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti | (+) | 8.928,24 | - | - |
| Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata | (+) | - | - | - |
| B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | 1.712.305,12 | 1.672.637,00 | 1.661.037,00 |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (+) | - | - | - |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | - | - | - |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (-) | - | - | - |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (+) | - | - | - |
| D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i> | (-) | 1.666.333,36 | 1.621.037,00 | 1.609.137,00 |
| E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> | (-) | 56.403,83 | 56.030,43 | 56.029,23 |
| F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i> | (-) | 54.900,00 | 51.600,00 | 51.900,00 |
| VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo) | (-) | - | - | - |
| O) Equilibrio di parte corrente⁽³⁾ | | - | - | - |
| P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾ | (+) | - | - | - |
| Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale | (+) | 56.364,00 | - | - |
| Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata | (-) | - | - | - |
| J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata | (+) | - | - | - |
| R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00 | (+) | 1.298.596,92 | 153.000,00 | 153.000,00 |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (-) | - | - | - |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (-) | - | - | - |
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (-) | - | - | - |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (-) | - | - | - |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (-) | - | - | - |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (+) | - | - | - |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (-) | - | - | - |
| U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i> | (-) | 1.354.960,92 | 153.000,00 | 153.000,00 |
| V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i> | (-) | - | - | - |
| E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> | (+) | - | - | - |
| VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo) | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z) Equilibrio di parte capitale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i> | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i> | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i> | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VF) Variazioni attività finanziaria | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾: | | | | |
| Equilibrio di parte corrente (O) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

L'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 non è stata prevista l'applicazione di avanzo.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

| Situazione di cassa | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Disponibilità: | € 525.915,40 | € 922.170,76 | € 900.000,00 |
| di cui cassa vincolata | € 87.465,95 | € 46.788,20 | € 102.341,20 |
| anticipazioni non estinte al 31/12 | € - | € - | € - |

Il revisore ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione vengono versate presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II tengono conto dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi;
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento sono coerenti con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente
- l'Ente ha impostato le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tener conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2025 come esercizio di confronto.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

6.5. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.L. 78/2015.

6.6. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato ai fini della transazione elementare le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti e che vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.7. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D. lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,5%. Le previsioni di gettito, pari a € 94.000, 00 per ciascuna annualità, sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D. Lgs 118/2011.

IMU

L'Ente ha confermato le aliquote già deliberate nel 2025.

TARI

Il gettito stimato TARI per ciascuna delle tre annualità ammonta a € 206.000,00. L'Ente non ha ancora approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA).

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

| Titolo 1 - recupero evasione | Accertato 2023 | Accertato 2024 | Previsione 2026 | | Previsione 2027 | | Previsione 2028 | |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|
| | | | Accert. | FCDE | Accert. | FCDE | Accert. | FCDE |
| Recupero evasione IMU | € 30.444,33 | € 23.539,25 | € 20.0000 | € 3.734 | € 18.0000 | € 3.360 | € 18.000 | € 3.360 |
| Recupero evasione TARI | € 26.914,10 | € 22.071,88 | € 14.000 | € 8.092 | € 14000 | € 8.092 | € 14.000 | € 8.092 |

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

7.1.3. Sanzioni amministrative da codice della strada

Sono stati stimati proventi da sanzioni amministrative pari a € 500,00 derivanti da violazioni dell'area tecnica. Nessuna previsione di entrata per sanzioni al CdS.

7.1.4 Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

| Proventi dei beni | Previsione 2026 | Previsione 2027 | Previsione 2028 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Canoni di locazione | 24.600,00 | 24.600,00 | 24.600,00 |
| Fitti attivi e canoni patrimoniali | 40.600,00 | 40.600,00 | 40.600,00 |
| Altri (rimborso spese x utenze (spese di riscaldamento affitto | 11000 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| TOTALE PROVENTI DEI BENI | 76.200 | 76.200 | 76200 |
| Fondo Crediti Dubbia Esigibilità | 233,18 | 233,18 | 233,18 |
| Percentuale fondo (%) | 0,22 | 0,22 | 0,22 |

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 72 del 21/11/2025, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 57,44 %.

7.1.5. Canone unico patrimoniale

La previsione dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale ammonta a € 6.600,00 per ciascuna annualità di bilancio.

7.1.6. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

| Anno | Importo | Spesa corrente | Spesa in c/capitale |
|--------------------------|-----------|----------------|---------------------|
| 2024 (rendiconto) | 16999,58 | € - | 16999,59 |
| 2025 (assestato) | 13877,83 | € - | 13877,83 |
| 2026 | 10.000,00 | € - | 10.000,00 |
| 2027 | 10.000,00 | € - | 10.000,00 |
| 2028 | 10.000,00 | € - | 10.000,00 |

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

| PREVISIONI DI COMPETENZA | | | | | |
|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA | Previsioni Def. 2025 | Previsioni 2026 | Previsioni 2027 | Previsioni 2028 | |
| 101 | Redditi da lavoro dipendente | € 228.902,20 | € 223.486,24 | € 212.640,00 | € 212.640,00 |
| 102 | Imposte e tasse a carico dell'ente | € 19.143,38 | € 18.487,00 | € 18.005,00 | € 18.005,00 |
| 103 | Acquisto di beni e servizi | € 785.942,81 | € 853.850,00 | € 850.623,06 | € 866.124,26 |
| 104 | Trasferimenti correnti | € 349.063,33 | € 378.868,93 | € 349.666,51 | € 324.666,51 |
| 105 | Trasferimenti di tributi | € - | € - | € - | € - |
| 106 | Fondi perequativi | € - | € - | € - | € - |
| 107 | Interessi passivi | € 37.200,00 | € 35.000,00 | € 32.600,00 | € 30.200,00 |
| 108 | Altre spese per redditi da capitale | € - | € - | € - | € - |
| 109 | Rimborsi e poste correttive delle entrate | € 29.405,13 | € 24.500,00 | € 24.500,00 | € 24.500,00 |
| 110 | Altre spese correnti | € - | € 132.141,19 | € 133.002,43 | € 133.001,23 |
| | Totale | € 1.449.656,85 | € 1.666.333,36 | € 1.621.037,00 | € 1.609.137,00 |

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028 tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente con l'obbligo di contenimento della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 562 della Legge 296/2006 rispetto al valore 2008, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto dei rinnovi contrattuali.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

Non è previsto alcun importo in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma.

7.2.3 Spending review

L'Ente ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) per ciascuna delle tre annualità di bilancio come segue:

2026 € 4.900,81 2027 € 4.698,39 2028 € 4.698,39.

7.3. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 1.354.960,92;
- per il 2027 ad euro 153.000,00;
- per il 2028 ad euro 153.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 16.146,36

anno 2027 - euro 15.881,00

anno 2028 - euro 15.881,00

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 100.000,00, che rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL. *(non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali)*

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 56.403,83 per l'anno 2026;
- euro 56.030,43 per l'anno 2027;
- euro 56.029,23 per l'anno 2028.

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

Il revisore ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo;
- che l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario;

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento ai capitoli;
- che la nota integrativa fornisce adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).

8.4. Fondi per spese potenziali

Fondo contenzioso: il Revisore ha verificato che allo stato attuale esiste una sola vertenza che coinvolge l'Ente, ovvero il "lodo ASA". Il contenzioso risale ad alcuni anni fa', ed al momento non si è ancora concluso, benchè sia in corso una ipotesi di transazione a saldo e stralcio. La quota che l'Ente ha accantonato negli anni per questo evento ammonta a € 152.000.

Il revisore ha preso visione del parere legale dello studio incaricato della vertenza, dal quale emerge che il valore complessivo del contenzioso, come riconosciuto dal lodo arbitrale del 2016, supera € 37.000.000,00. Allo stato attuale della vertenza l'avvocato ha stimato un rischio di soccombenza per il Comune committente del 25%; l'importo oggetto della futura transazione si aggira intorno a € 8.000.000,00, cui corrisponderebbe un esborso per il Comune di Val di Chy pari a € 112.000,00, giudicato conveniente dai legali e dal Responsabile del servizio finanziario, rispetto all'ipotesi di soccombenza giudiziale. In ogni caso l'esposizione debitoria a saldo e stralcio troverebbe capienza nell'importo accantonato.

Alla luce di queste considerazioni, che saranno dettagliate e compiutamente commentate in occasione dei prossimi provvedimenti transattivi, il sottoscritto revisore ritiene congruo l'importo accantonato per questo contenzioso.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 rispetterà i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è soggetto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non dovesse rispettare i criteri previsti dalla norma, il revisore vigilerà affinché l'Ente entro il 28 febbraio 2026 effettui la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 e 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

| Indebitamento | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Residuo debito (+) | 947.096,93 | 872.190,59 | 819.724,05 | 764824,05 | 713224,05 |
| Nuovi prestiti (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>di cui da rinegoziazioni</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| Prestiti rimborsati (-) | 74.906,34 | 52.466,54 | 54.900,00 | 51600 | 51.900,00 |
| Estinzioni anticipate (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>di cui da rinegoziazioni</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| <i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| Totale fine anno | 872.190,59 | 819.724,05 | 764824,05 | 713224,05 | 661324,05 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sospensione mutui da normativa emergenziale * | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

| Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Oneri finanziari | 39.600,03 | 37.200,00 | 35.000,00 | 32600 | 30000 |
| Quota capitale | 74.906,34 | 52.466,54 | 54900 | 51600 | 51.900,00 |
| Totale fine anno | 114.205,37 | 89.700,00 | 89.900,00 | 84.200,00 | 82.100,00 |

L'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti e non ha prestato garanzie principali e sussidiarie.

Il revisore rileva alcune squadrature, ancorchè di importo non assai rilevante, circa le quote capitale dei mutui in ammortamento ed i relativi interessi annui. In occasione dei questionari alla Corte dei Conti sul bilancio 2025/2027 e sul rendiconto 2024 il Funzionario comunale ha allineato i dati di bilancio relativi all'indebitamento con i prospetti risultanti dalla Cassa Depositi e Prestiti, determinando degli importi differenti da quelli inseriti in bilancio.

Il revisore ha rilevato tale squadratura, raccomandando all'Ente maggiore cura ed attenzione alla corretta tenuta della contabilità, oltre al dovere di parificare alla prima occasione utile queste poste di bilancio.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

L'Ente non ha società/organismi partecipati in perdita.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate e che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013.

L'Ente provvederà, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n. 175/2016].

L'Ente non ha rilasciato garanzie a favore degli organismi partecipati.

11. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il sottoscritto revisore, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2026;

- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri indotti delle spese in conto capitale;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Risulta conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresa la modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi 5 anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Risultano congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione ricorda e raccomanda il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato.

OSSERVAZIONI

Alla luce dei rilievi esposti nel corpo del presente parere in relazione ad alcune poste di bilancio, il sottoscritto revisore rileva la necessità di una maggiore attenzione ed un maggiore presidio alla tenuta della contabilità.

Pur nella consapevolezza delle difficoltà che tanti Enti di ridotte dimensioni vivono, anche per la scarsa presenza costante del segretario comunale che dovrebbe assicurare una calendarizzazione precisa e costante delle diverse incombenze, raccomanda per il proseguo di ordinare in maniera più organica durante l'esercizio finanziario i principali adempimenti, per evitare di giungere impreparati e procedere in tutta fretta e con superficialità. In ogni caso il revisore nell'ordinario esercizio delle proprie funzioni non ha rilevato situazioni importanti degne di nota.

12. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere e di quanto indicato nel paragrafo "Osservazioni", richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUPS e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO

Dr.ssa Annamaria Angela MARINACI