

Soggetti coinvolti:
Città Metropolitana di Torino
Corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino

Comune di Val di Chy
Via Aosta, 7 - 10039 Val di Chy (TO)



Titolo progetto:

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO EDIFICIO IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI VAL DI CHY

CIG Z832C105AE

Livello di progettazione:

PROGETTO ESECUTIVO

D.Lgs 18 Aprile 2016 n.50



PHI GROUP Srl - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via Marsala 8, 10015, Ivrea (TO)
P.Iva/C.F. 10856420012
Capitale sociale: 50'000,00 € i.v.
Tel: +39 0125 641 261
Info@phi-group.it - www.phi-group.it

Titolo elaborato:

ANALISI PREZZI

Contenuto elaborato:

- ☐ Architettonico
- ☐ Strutturale
- ☐ Impianti elettrici
- ☒ Impianti termico condizionamento
- ☐ Impianti idrico fognario
- ☒ Impianto solare



Registration Number: IT-116466

Certificate No. 9512/0

AZIENDA CERTIFICATA
UNI EN ISO 9001:2015

DOC.07

Scala	Codice:	Attività:	Revisione:	Tipologia doc:	Numero:	File di riferimento
—	XXX—2020	PE	002	DOC	04	2020.XXX_PE_002_DOC.04
Data:		Redatto		Verificato:		Validato:
06/08/2020		Arch. Andrea Tessari		<input checked="" type="checkbox"/> Arch. Dario Vineis		<input checked="" type="checkbox"/> Arch. Dario Vineis
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA				RESPONSABILE PROCEDIMENTO		
Comune di Val di Chy				Geom. Mara Guaita		
Firma				Firma		
DIREZIONE TECNICA		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		PROGETTAZIONE STRUTTURE		PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Arch. Dario Vineis PHI GROUP Srl		Arch. Dario Vineis PHI GROUP Srl		Ing. Paolo Manassero PHI GROUP Srl		IMPRESA ESCUTRICE
Firma.....		Firma.....		Firma.....		
02		06/08/2020		Correzioni a seguito di incontro con committenza		
01		05/06/2020		Emissione documento		
Emissione/Revisione		Data		Riferimento emissione/revisione		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

ANALISI DEI PREZZI

Nr. 1 00.NP.01	Smontaggio e rimozione struttura in legno esistente E L E M E N T I: SMONTAGGIO COPERTURA (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h SMONTAGGIO STRUTTURA LEGNO (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h CARICAMENTO (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h TRASPORTO A DISCARICA (E) [01.P24.C60.010] Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, ... di cui MDO= 58.950%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	2,000 2,000 2,000 3,000 3,000 3,000 1,000 1,000 1,000 3,000	34,21 30,71 30,71 34,21 30,71 30,71 34,21 30,71 30,71 58,03	68,42 61,42 61,42 102,63 92,13 92,13 34,21 30,71 30,71 174,09	--- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			747,87	
	Spese Generali 13.00% * (747.87) euro			97,22	
	Sommano euro			845,09	
	Utili Impresa 10% * (845.09) euro			84,51	
	T O T A L E euro / a corpo			929,60	
Nr. 2 NP.001b	Fornitura e posa in opera di serramenti per finestra real ... e per dare l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) SERRAMENTO INDUSTRIALE m2 (E) [NP.001a] Realizzazione in stabilimento di serramenti per finestra sec ... m2 (L) POSA IN OPERA m2 (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali (qt=10/60) h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=10/60) h	0,000 1,000 0,000 0,167 0,167	0,00 249,00 0,00 36,91 34,21	0,00 249,00 0,00 6,16 5,71	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			260,87	
	Spese Generali 13.00% * (260.87) euro			33,91	
	Sommano euro			294,78	
	Utili Impresa 10% * (294.78) euro			29,48	
	T O T A L E euro / m2			324,26	
Nr. 3 NP.002b	Fornitura e posa in opera di geocomposito bentonitico imp ... o per dare l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte. E L E M E N T I: FORNITURA (E) [NP.002a] Geocomposito bentonitico impermeabilizzante autoagganciante ... m2 POSA IN OPERA (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=5/60) h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (qt=5/60) h	1,000 0,083 0,083	5,30 34,21 30,71	5,30 2,84 2,55	--- --- ---
	Sommano euro			10,69	
	Spese Generali 13.00% * (10.69) euro			1,39	
	A R I P O R T A R E			12,08	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			12,08	

Sommano euro 12,08
 Utili Impresa 10% * (12.08) euro 1,21

TOTALE euro / m2 13,29

Nr. 4 Fornitura e posa di sistema impermeabile con guaina ardes ... o per dare l'opera perfettamente compiuta a
 NP.003b regola d'arte.

ELEMENTI:

FORNITURA

(E) [NP.003a] Membrana versione ardesiata per impermeabilizzazione monostr ... m2

1,000 4,00 4,00 ---

APPLICAZIONE

(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=6/60) h

0,100 34,21 3,42 ---

(E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (qt=6/60) h

0,100 30,71 3,07 ---

Sommano euro 10,49
 Spese Generali 13.00% * (10.49) euro 1,36

Sommano euro 11,85
 Utili Impresa 10% * (11.85) euro 1,19

TOTALE euro / m2 13,04

Nr. 5 Fornitura e posa in opera di tubazioni per l'allontanemnt ... ettamente compiuta. Scarico delle acque a bordo
 NP.004 gradonata.

ELEMENTI:

(E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h

5,000 30,71 153,55 ---

(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h

5,000 34,21 171,05 ---

(L) Materiale di consumo a corpo

1,000 100,00 100,00

Sommano euro 424,60
 Spese Generali 13.00% * (424.60) euro 55,20

Sommano euro 479,80
 Utili Impresa 10% * (479.80) euro 47,98

TOTALE euro / a corpo 527,78

Nr. 6 Esecuzione in opera di controsoffitto costituito da panne ... mm 600x600 e pannelli o rotoli isolanti in lana
 NP.009 minerale.

ELEMENTI:

FORNITURE

(E) [01.P09.E39.005] Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagli ... m²

1,000 25,81 25,81 ---

(E) [01.P09.B88.025] Provvista di pannelli rigidi in lana di roccia idrorepellent ... m²

1,000 15,84 15,84 ---

POSA IN OPERA

(E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali (qt=5/60) h

0,083 36,91 3,06 ---

(E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (qt=5/60) h

0,083 30,71 2,55 ---

Sommano euro 47,26
 Spese Generali 13.00% * (47.26) euro 6,14

Sommano euro 53,40
 Utili Impresa 10% * (53.40) euro 5,34

TOTALE euro / 58,74

Nr. 7 Esecuzione in opera di controparete in cartongesso confor ... minerale. lastra in cartongesso dello spessore di

	A RIPORTARE				
--	-------------	--	--	--	--

COMMITTENTE: Comune di Val di Chy

ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

NP.010	12.5 mm E L E M E N T I: (E) [01.A06.A60.005] Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di ... di cui MDO= 67.280%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m² (E) [01.P09.B88.025] Provvista di pannelli rigidi in lana di roccia idrorepellent ... m²	1,000 1,000	40,21 15,84	40,21 15,84	--- ---
	Sommano euro Spese Generali 13.00% * (56.05) euro			56,05 7,29	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (63.34) euro			63,34 6,33	
	T O T A L E euro /			69,67	
Nr. 8 NP.011	Esecuzione in opera di rivestimento in doghe in WPC (mate ... uperior ditta Ravaioli, colore a scelta della committenza. E L E M E N T I: FORNITURA (L) WPC Superior sp. 22 mm m2 (L) Struttura in alluminio e ganci di acnoraggio m2 (L) POSA m2 (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (qt=5/60) h (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali (qt=5/60) h	1,000 1,000 0,000 0,083 0,083	55,00 12,00 0,00 30,71 36,91	55,00 12,00 0,00 2,55 3,06	--- ---
	Sommano euro Spese Generali 13.00% * (72.61) euro			72,61 9,44	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (82.05) euro			82,05 8,21	
	T O T A L E euro /			90,26	
Nr. 9 NP1	F.O. di pannello LED 60X60 3000K 31-37W UGR RA80, compren ... collegamento, il corpo illuminante e la messa in servizio. E L E M E N T I: (E) [3F LED PANEL 60x60] LEDPANEL 60X60 3000K 31-37W UGR RA80 - LP6060UGR-830A cad (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali (qt=20/60) h	1,000 0,333	72,80 38,90	72,80 12,95	MT MDO
	Sommano euro Spese Generali 13.00% * (85.75) euro			85,75 11,15	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (96.90) euro			96,90 9,69	
	T O T A L E euro / cad			106,59	
Nr. 10 NP2	F.O. di apparecchio INCASSATO LED RTF 4" 15W 100-240V 300 ... collegamento, il corpo illuminante e la messa in servizio. E L E M E N T I: (E) [3F INCASSO 15W] INCASSATO LED RTF 4" 15W 100-240V 3000K - D407830 cad (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali (qt=30/60) h	1,000 0,500	29,75 38,90	29,75 19,45	--- MDO
	Sommano euro Spese Generali 13.00% * (49.20) euro			49,20 6,40	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (55.60) euro			55,60 5,56	
	T O T A L E euro / cad			61,16	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

Nr. 11 NP3	Sistemazione collegamento cappa zona BAR Realizzazione di ... io per dare l'opera finita, funzionante e a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) Materiale di consumo co (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 0,750 0,750	10,00 38,90 34,21	10,00 29,18 25,66	MDO ---
	Sommano euro			64,84	
	Spese Generali 13.00% * (64.84) euro			8,43	
	Sommano euro			73,27	
	Utili Impresa 10% * (73.27) euro			7,33	
	T O T A L E euro / co			80,60	
Nr. 12 NP4	Sistemazione impianto elettrico zona BAR Realizzazione di ... io per dare l'opera finita, funzionante e a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) materiale di consumo co (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 8,000 4,000	100,00 38,90 34,21	100,00 311,20 136,84	MDO ---
	Sommano euro			548,04	
	Spese Generali 13.00% * (548.04) euro			71,25	
	Sommano euro			619,29	
	Utili Impresa 10% * (619.29) euro			61,93	
	T O T A L E euro / co			681,22	
Nr. 13 NP5	Rimozione circuiti obsoleti e non più utilizzati. La forn ... io per dare l'opera finita, funzionante e a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) materiali di consumo co (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 2,500 2,500	10,00 38,90 34,21	10,00 97,25 85,53	MDO ---
	Sommano euro			192,78	
	Spese Generali 13.00% * (192.78) euro			25,06	
	Sommano euro			217,84	
	Utili Impresa 10% * (217.84) euro			21,78	
	T O T A L E euro / co			239,62	
Nr. 14 NP6	Certificazione di rispondenza del locale bar e locali ann ... azione di rispondenza DI.RI. fornita da tecnico abilitato. E L E M E N T I: (L) DI.RI, professionista co (E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,000 2,000 2,000	200,00 38,90 34,21	200,00 77,80 68,42	MDO ---
	Sommano euro			346,22	
	Spese Generali 13.00% * (346.22) euro			45,01	
	Sommano euro			391,23	
	A R I P O R T A R E			391,23	

39,12

430,35

1,000	34,21	34,21
-------	-------	-------

35,50

30,86

339,47

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Val di Chy
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

COSTI ELEMENTARI

Nr. 16	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera ... da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore				
01.A06.A60.0	di 12.5 mm				
05		euro / m²	40,21	---	
Nr. 17	Operaio 4° livello Ore normali				
01.P01.A05.0		euro / h	38,90	MDO	
05					
Nr. 18	Operaio specializzato Ore normali				
01.P01.A10.0		euro / h	36,91	---	
05					
Nr. 19	Operaio qualificato Ore normali				
01.P01.A20.0		euro / h	34,21	---	
05					
Nr. 20	Operaio comune Ore normali				
01.P01.A30.0		euro / h	30,71	---	
05					
Nr. 21	Provvista di pannelli rigidi in lana di roccia idrorepell ... compressione; lambda inferiore a 0,040 W/mK				
01.P09.B88.0	spessore mm 80				
25		euro / m²	15,84	---	
Nr. 22	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e ta ... i sostegno in profilati tipo omega in moduli di mm				
01.P09.E39.0	600x600				
05		euro / m²	25,81	---	
Nr. 23	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburant ... di effettivo impiego Della portata oltre q 40 fino a				
01.P24.C60.0	q 120				
10		euro / h	58,03	---	
Nr. 24	INCASSATO LED RTF 4" 15W 100-240V 3000K - D407830				
3F INCASSO		euro / cad	29,75	---	
15W					
Nr. 25	LEDPANEL 60X60 3000K 31-37W UGR RA80 - LP6060UGR-830A				
3F LED		euro / cad	72,80	MT	
PANEL 60x60					
Nr. 26	Realizzazione in stabilimento di serramenti per finestra ... eso e compensato per dare l'opera compiuta a				
NP.001a	regla d'arte.				
		euro / m2	249,00	---	
Nr. 27	Geocomposito bentonitico impermeabilizzante autoaggancian ... l punzonamento cert. Elletipi 13495/11 EN				
NP.002a	ISO 12236 2,5 kN				
		euro / m2	5,30	---	
Nr. 28	Membrana versione ardesiata per impermeabilizzazione mono ... zioni d'uso EN 13707 Sistema 2+ Strato a				
NP.003a	finire Monostrato				
		euro / m2	4,00	---	

Ivrea, 06/08/2020

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--